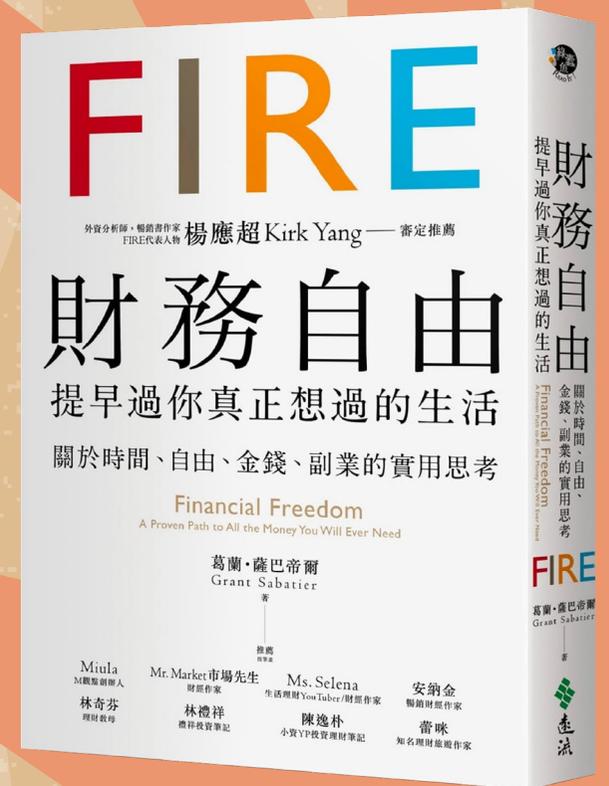


財務自由

提早過你真正想過的生活

簡報製作 / 經理人月刊編輯部 圖片來源 / 遠流





圖片來源 / wikipedia

葛蘭 · 薩巴帝爾

Grant Sabatier

- 1984 年生，畢業於芝加哥大學哲學系
- 創設理財網站 Millennial Money
- 擔任《Financial Freedom》、《Millennial Money Minutes》兩個 podcast 主持人

薩巴帝爾 24 歲時失業，他回首過往的職涯，發現領死薪水，這輩子永遠要為錢奔波。

他重整旗鼓，找了正職、持續學習新技能，開創副業。

管理財務上，控制生活開支，每年存下至少 8 成收入，並且透過投資和副業，在 30 歲獲得財務自由。

從失業到擁有 125 萬美元的淨資產，僅僅花了 5 年。



來！
看看如何能達成
這項成就！

財務自由 7 步驟

1

弄清達成你的財務自由目標需要多少錢

2

算出離目標有多遠

3

改變你對金錢的認知

4

別再列預算，把重點放在「哪件事對你的儲蓄影響最大」

5

利用你的正職工作

6

創造一個有利潤的副業，並且拓展收入來源

7

盡可能進行投資

PART 1

認識你的財務

為什麼你需要新的財務計畫？



傳統的退休計畫 很難辦到

大多人難以做到、把人生最寶貴的時光花在為賺錢而工作上、無法提早退休



通貨膨脹導致 各種生活開銷增加

透過方法降低通膨影響，並讓投資在不需要更多錢的狀況下，繼續成長

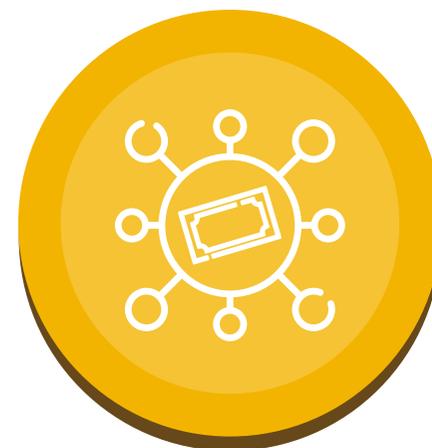


為什麼你需要新的財務計畫？



沒領悟 複利的重要

透過「複利」的指數成長特性，愈早投資、投資愈多，快速累積財富



除了節流， 更要開源

一般的理財建議，都聚焦在以手上有限的錢創造效益，關心降低消費，鮮少告訴你如何創造收入



你的財務自由數字是？



退休需要多少錢， 取決於你想過什麼樣的生活

建議直接用你現在的年支出為基礎，
乘以 25 或 30 倍（退休後要過的年數）

預估可能出現的一次性支出 或預想做的活動

前者如購屋款項，後者如學一樣興趣、旅遊等，或你想得到的未來支出，
調整財務自由的目標數字

保障錢一輩子都夠用的原則

- 1 至少存下預期年支出 25 倍的錢
- 2 手邊的現金要足夠應付一年生活費
- 3 透過副業或被動收入，盡量延後「將投資獲利用來生活」的時間
- 4 盡量不要用投資的本金
- 5 盡量不動用投資的獲利



你目前有多少錢？

- 1 計算淨值 = 所有資產總和（如現金、房子與投資） - 負債
- 2 至少每個禮拜檢視一次淨值
- 3 離財務自由的目標差多少 = 「財務自由數字」 - 「淨值中能產生收益的投資」
- 4 還清貸款原則：從利率最高的開始清還

經理人
新書快讀

PART 2

創造財富與自由

招式1

快速累積財富

儲蓄率計算

● 儲蓄率

會影響達成財務自由
數字需要的時間，不
管金額多少都會帶來
改變

全部存款加總
(包括稅前、稅後帳戶)

收入



招式1 快速累積財富

- 盡量用各種賺錢方式擴大收入

約有 4 種管道

正職

副業

經營企業

投資

- 選擇副業的角度

與嗜好相關

酬勞符合付出的時間

學到新技能

有潛力成為被動收入



招式2 購物前先問自己

我要用生命中的幾個小時去交換這個東西？

我買得起嗎？

不看金額，用百分比來看價格差異？

因為貪圖方便，我多花了多少錢？

有更便宜或能免費交換的嗎？

這個東西以後會再花我多少錢？

這些錢在未來值多少錢？

這些錢能買到我未來多少時間？

招式3 善用正職工作



- **正職是穩定的收入來源**

將這份工作當做跳板，最大化福利和薪水，並建立其他收入來源

- **利用公司的福利**

像是各種進修課程、補助或遠距工作的機會，可以好好活用福利增進自己的技能

招式4 展開賺錢的副業



將副業的收入，作為投資的資本，多投資一塊就能快一步達成財務自由



進行副業之前，記得評估願意投入多少時間，這會影響到可以從事什麼副業，以及能賺到多少



最賺錢的副業要能成為被動收入，避免一味地用時間換取金錢



招式4 展開賺錢的副業

該做什麼副業？



擁有什麼技能，其中哪一項能開課教人，或是藉此提供服務或商品



喜歡哪些事物、對什麼東西有熱情



評估所有可從事副業，各自的賺錢潛力



快速成功投資 5 步驟



5

選擇正確的投資標的

4

評估目前費用，並盡量降到最低

3

決定目標資產配置

2

決定需要投資多少錢

1

區分出短期、長期投資目標

投資不動產

優點

不動產是分散風險的好辦法，而且往往升值較快



股票投資獲利：
只能根據資本和複利按百分比成長



不動產投資成長：
根據房屋的增值

建議

保險做法：
投資每月償還金額
(加上管理費、稅金)

不該超過

每月薪水 30%

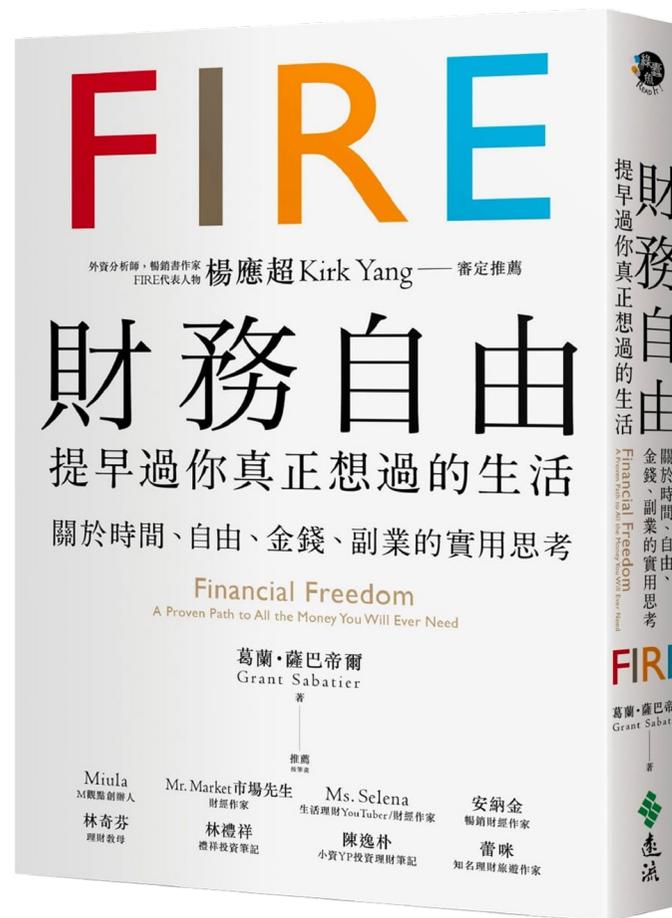


Buy Here

出版社：遠流

出版日期：2020/02/26

作者：葛蘭·薩巴帝爾
(Grant Sabatier)



經理人 新書快讀

想看的書從沒讀完？讓我們為你影音說書！

鎖定帶人、領導、管理、財經、商業，精選必讀商管話題書，由經理人榮譽發行人何飛鵬和編輯群，用影音為你導讀。即刻加入，將來的你會感謝現在奮鬥的自己！

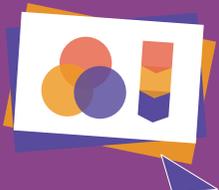
加入付費會員，享 6 大學習好處



精選好書



專業解讀



圖解精華



專屬音頻



千字密技



學習周報



<https://bit.ly/2Jwn5KY>